



/ поздравление

Уважаемые жители городского округа Сухой Лог!

От всей души поздравляем вас с наступающими праздниками – Днем города и Днем строителя!

Для Сухого Лога День строителя давно перестал быть сугубо профессиональной датой, потому что судьба города неотделима от судьбы предприятий строительной отрасли. Сухой Лог – город-труженик, и праздник он отмечает, отдавая должное людям этой тяжелой и нужной профессии, величие и красоте их труда.

Мы любим свой город. Ведь нельзя не любить место, где живешь, учишься, работаешь, создаешь семью, воспитываешь детей. День рождения Сухого Лога – еще один повод признаться своей малой родине в любви.

Душа и сердце города – его люди, благодаря их труду Сухой Лог живет. Сегодня это благоустроенный, перспективный и динамично развивающийся город. Низкий поклон за это всем ветеранам и труженикам. Примите слова глубокого уважения и благодарности.

В День города желаем каждому жителю и каждой семье крепкого здоровья, счастья, благополучия, славных дел, радости и хорошего настроения, а городу – конечно же, процветания.

С праздником!

Депутаты Думы
городского округа

/ на злобу дня

Активное решение давней проблемы

Детские игровые площадки – давняя проблема нашего города. «Вестник Думы» уже озвучивал тему благоустройства дворов, сегодня мы вновь возвращаемся к ней. Депутатам Думы городского округа поступают обращения от собственников многоквартирных домов с просьбой проконтролировать состояние детских дворовых площадок. Совместно с представителем управляющей компании депутаты провели выездную комиссию, в ходе которой проверили безопасность эксплуатации малых форм во дворах.

В городском округе Сухой Лог в зависимости от своего расположения детские площадки закреплены за различными организациями, контролирующими техническое состояние этих площадок. Так, во дворах многоквартирных домов за них отвечает товарищество собственников жилья или управляющая компания, на городских земельных участках – МУП «Горкомхоз», на территориях образовательных учреждений – управленческие организации.

Проверенные нами площадки были обустроены много лет назад. В сравнении с новыми детскими комплексами они, конечно, не столь комфортны и выглядят не так впечатляюще, однако опасными их назвать

«Управляющая компания «Сухоложская» Людмилу Косых, начальника управления образования Юлию Берсеневу и директора МУП «Горкомхоз» Олега Мамаева. Они ответили на вопросы думцев, в частности

**Людмила Косых
разъяснила:**

Что необходимо для установки детской площадки во дворе многоквартирного дома?

– Сегодня существует два варианта финансирования установки детской площадки.

В первом случае приобретение и установка всех игровых форм на 100% финансируется собственниками. При этом управляющая компания идет навстречу гражданам и в рамках двустороннего договора может предоставить рассрочку платежа на 12 месяцев.

Второй вариант – это участие владельцев квартир МКД в программе «Формирование комфортной городской среды». В этом случае собственники берут на себя только 5% затрат по обустройству детской площадки. В октябре 2017 года в рамках программы была благоустроена первая придомовая территория, прилегающая к многоквартирному дому по адресам: ул. Фучика, 2, 4, 4А, пер. Буденного, 1. Чтобы разъяснить суть программы и вопросы благоустройства придомовых территорий на 2018–2022 годы, наша управляющая компания провела 16 общих собраний с собственниками многоквартирных домов. В этих собраниях приняли участие депутаты Думы городского округа, представители муниципального казенного учреждения «Управление муниципального заказчика» и Администрации городского округа Сухой Лог. Собственники девяти придомовых территорий (это 33 многоквартирных дома) выразили желание участвовать в программе «Формирование комфортной городской среды» и приняли решение подготовить дизайн-проекты для обновления своих дворов.



Детская площадка во дворе домов по ул. Фучика построена с привлечением средств жителей по программе «Формирование комфортной городской среды»

Какие обязанности у управляющей компании в плане контроля технического состояния детских площадок?

– Управляющая компания осуществляет три вида контроля над имуществом детских площадок: регулярный визуальный осмотр, функциональный осмотр, ежегодный основной осмотр.

Регулярный визуальный осмотр позволяет обнаружить очевидные опасные дефекты. Периодичность такого осмотра устанавливает владелец, исходя из условий эксплуатации. Оборудование детских игровых площадок интенсивно используется и нередко подвергается актам вандализма, поэтому требует ежедневного визуального осмотра.

Функциональный осмотр более детальный. Его цель – проверить устойчивость конструкций, степень износа поверхности скольжения (горки), прочность узлов крепления (качели и другие элементы). Осмотр проводят с периодичностью один раз в 1–3 месяца в соответствии с инструкцией изготовителя.

Ежегодный основной осмотр проводится один раз в 12 месяцев с целью оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности. В ходе его определяется наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических конструкций, а также влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования. Особое внимание при данном осмотре уделяется скрытым и труднодоступ-

ным частям оборудования.

Результаты осмотров отражаются в актах по формам, утвержденным ГОСГОМ. В случае поломки элементов детской игровой площадки их необходимо демонтировать до проведения ремонтных работ, если ремонт, конечно, целесообразен.

Чтобы гражданам было легче ориентироваться, какая именно организация обслуживает детскую площадку, депутаты Думы городского округа рекомендовали организациям, обслуживающим детские площадки, установить информационные таблички. В них должны быть указаны сведения об обслуживающих организациях (контактные телефоны, адреса), правила безопасной эксплуатации детских площадок.

Во многом облик нашего города зависит от состояния дворов. Не последнюю роль в благоустройстве придомовых территорий играет активность жителей. Как правило, они ждут, пока порядок во дворе наведет кто-то из чиновников. Бесспорно, этот вопрос в компетенции муниципальных учреждений и управляющих компаний, но если жильцы будут активнее участвовать в жизни своего двора, то позитивные изменения наступят гораздо быстрее.

Галина ТАБОРИНА,
Юлия КАЗАНЦЕВА,
Евгений БЫКОВ,
депутаты Думы ГО



Детская площадка во дворе домов по ул. 60 лет СССР построена на средства из областного и муниципального бюджетов

/ самый-самый депутат

В Думе городского округа сфера культуры представлена двумя депутатами:

Светлана

Антонова –
директор МАУК
«Дворец культуры
«Кристалл»,
стаж работы в сфере
культуры – 26 лет.



Наталья

Ельнякова –
директор МБУ
«Сухоложский
историко-краеведческий музей»,
стаж работы в сфере
культуры – 8 лет.



тоже нельзя. Требуется покраска малых форм, ремонт ограждений, восстановление крепления качелей. Свои замечания и предложения депутаты Думы городского округа направили управлению муниципального заказчика и управляющей компании.

По итогам проверки на совместном заседании комиссий по землепользованию и городскому хозяйству, социальной политике и работе с молодежью депутаты рассмотрели проблемы безопасности содержания и эксплуатации детских площадок. На встречу пригласили директора ООО